

AGGIORNA n 97 del 30/07/2020

DIREZIONI

LIVIA MORONI
 Dottoressa Commercialista
 Consulente del Lavoro
 Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
 Avvocato Cassazionista

AREA CONSULENZA COMMERCIALISTICA

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTA**

SABRINA LEONE
 Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

ALESSANDRO ZAVATTARO

AREA CONSULENZA DEL LAVORO

FERDINANDO CALABRESE
 Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

AREA CONSULENZA LEGALE

PIETRO FLORIS
 Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
 Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
 Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

NADIA ANGELILLO

COMUNICAZIONE E RISORSE UMANE

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
 Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: **DMZ SRL**
 SERVIZI INTERDISCIPLINARI

SUPER BONUS 110%

e

CREDITO DI IMPOSTA PER LOCAZIONI NON ABITATIVE

Nei precedenti DMZ abbiamo analizzato le seguenti novità introdotte in sede di conversione in Legge del Decreto Rilancio:

1. lo sconto sui tributi locali (IMU e TARI);
2. Il contributo per l'educazione musicale;
3. l'incremento del fondo per il Bonus mobilità, e
4. il bonus auto.

Altre due importanti modifiche riguardano:

Il super Bonus del 110% per interventi di efficientamento energetico

Vengono potenziati gli incentivi fiscali relativi agli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici o su parti di essi.

Le modifiche approvate hanno ora reso agevolabili anche gli interventi eseguiti su seconde case unifamiliari ma fino ad un massimo di due unità abitative.

Rimangono comunque esclusi castelli, ville e abitazioni signorili.

Per quanto riguarda i soggetti diversi dalle persone fisiche, potranno beneficiare del bonus anche gli enti del terzo settore e le associazioni e società sportive dilettantistiche per i lavori di ristrutturazione degli spogliatoi. Nessuna agevolazione invece spetterà agli alberghi.

Credito di imposta per locazioni non abitative

Le modifiche del Decreto Rilancio prevedono che il credito di imposta per le locazioni abitative potrà essere ceduto al soggetto locatore in sostituzione del pagamento della quota equivalente del canone.

In sostanza, in luogo dell'utilizzo in compensazione nelle deleghe F24 del credito, l'importo potrà essere scomputato direttamente dal corrispettivo dovuto al proprietario dell'immobile.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti