

DIREZIONI

LIVIA MORONI
Dottorssa Commercialista
Consulente del Lavoro
Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
Avvocato Cassazionista

**AREA CONSULENZA
COMMERCIALISTICA**

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTO**

SABRINA LEONE
Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

ALESSANDRO ZAVATTARO

**AREA CONSULENZA
DEL LAVORO**

FERDINANDO CALABRESE
Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

**AREA CONSULENZA
LEGALE**

PIETRO FLORIS
Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
Dottorssa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

NADIA ANGELILLO

**COMUNICAZIONE E
RISORSE UMANE**

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: DMZ SRL
SERVIZI INTERDISCIPLINARI

SUPER BONUS 110%

e

CREDITO DI IMPOSTA PER LOCAZIONI NON ABITATIVE

Nei precedenti DMZ abbiamo analizzato le seguenti novità introdotte in sede di conversione in Legge del Decreto Rilancio:

1. lo sconto sui tributi locali (IMU e TARI);
2. Il contributo per l'educazione musicale;
3. l'incremento del fondo per il Bonus mobilità, e
4. il bonus auto.

Altre due importanti modifiche riguardano:

Il super Bonus del 110% per interventi di efficientamento energetico

Vengono potenziati gli incentivi fiscali relativi agli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici o su parti di essi.

Le modifiche approvate hanno ora reso agevolabili anche gli interventi eseguiti su seconde case unifamiliari ma fino ad un massimo di due unità abitative.

Rimangono comunque esclusi castelli, ville e abitazioni signorili.

Per quanto riguarda i soggetti diversi dalle persone fisiche, potranno beneficiare del bonus anche gli enti del terzo settore e le associazioni e società sportive dilettantistiche per i lavori di ristrutturazione degli spogliatoi. Nessuna agevolazione invece spetterà agli alberghi.

Credito di imposta per locazioni non abitative

Le modifiche del Decreto Rilancio prevedono che il credito di imposta per le locazioni abitative potrà essere ceduto al soggetto locatore in sostituzione del pagamento della quota equivalente del canone.

In sostanza, in luogo dell'utilizzo in compensazione nelle deleghe F24 del credito, l'importo potrà essere scomputato direttamente dal corrispettivo dovuto al proprietario dell'immobile.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti